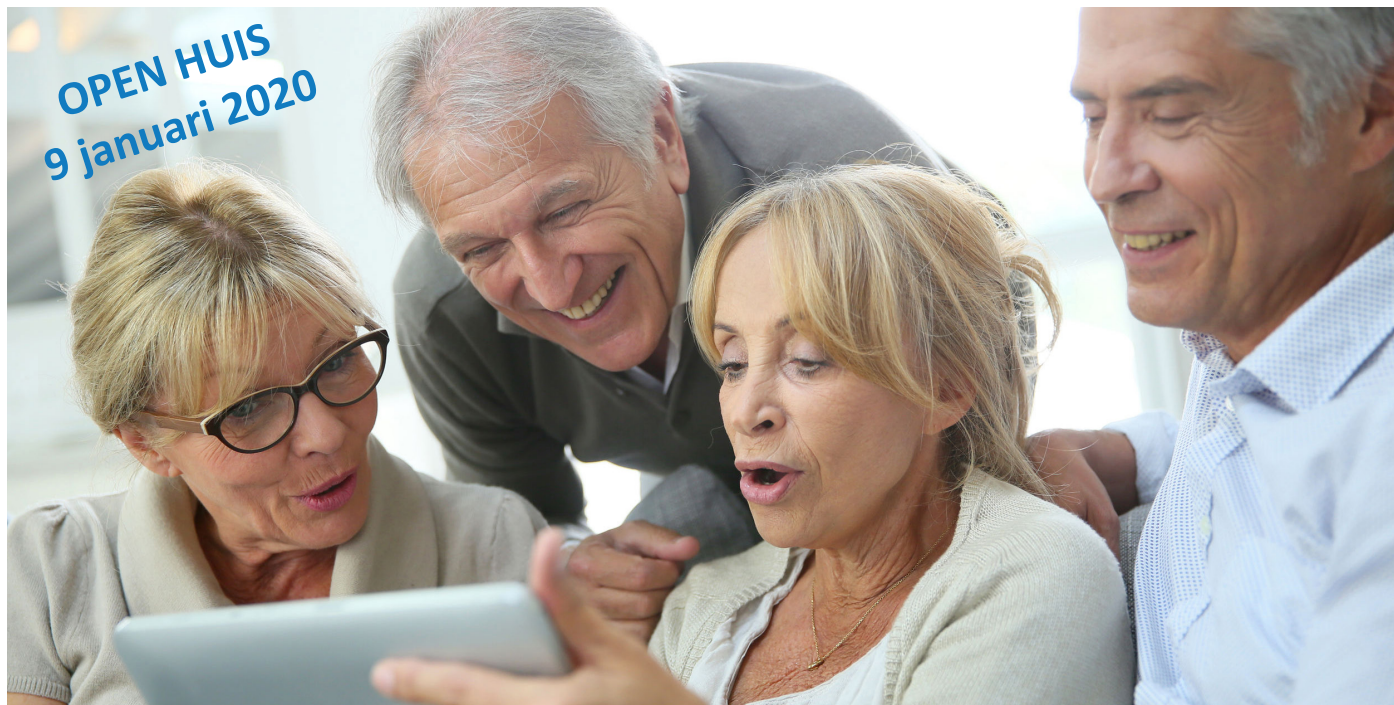




OPEN HUIS
9 januari 2020

Samen wonen doe je niet alleen!

Lijkt het u leuk om samen te wonen met mensen van uw eigen leeftijd? Gezamenlijk koken of koffie drinken als u daar zin in heeft? Kom dan eens een kijkje nemen in Medemblik. In woongebouw Valbrug bieden wij een woonvorm aan voor vier mensen die graag samen willen wonen. In het eerste kwartaal 2020 is deze nieuwe woonvorm gereed. Een bijzonder project bedoeld voor alleenstaande mensen vanaf 55 jaar die een gezamenlijke woonvorm zoeken. Nieuwe bewoners kunnen zich alleen, óf als groep aanmelden (bijv. broers, zussen, vrienden of kennissen). Als bewoners aangewezen zijn op zorg, dan kan een beroep worden gedaan op het aanwezige zorgteam van Omring in het woongebouw.

Indeling en afwerking appartement

Dit appartement bestaat uit een gedeelde woonkamer met keuken en vier aparte kamers inclusief badkamer. U kunt gebruik maken van de algemene fietsenberging. Bij de start van het project zorgt De Woonschakel voor afwerking van de algemene ruimte waaronder vloeren, gordijnen en vitrages en de afwerking van wanden. Voor de inrichting van de eigen kamers dragen de bewoners zelf zorg.

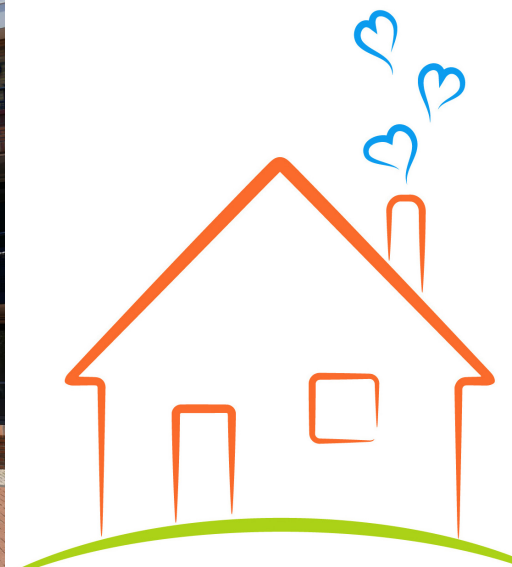
Huurprijs en servicekosten

Naast de huur van de appartementen worden servicekosten in rekening gebracht voor:

- Gas, elektra en water
- Telecommunicatie abonnement (tv/internet)

Gekozen kan worden voor een serviceabonnement onderhoud voor het dagelijks huurdersonderhoud. De woonvorm en huurprijs geeft bewoners, afhankelijk van de hoogte van het inkomen, de mogelijkheid een beroep te doen op huurtoeslag.

Lees verder op de achterzijde →



Gebruik- en leefregels

Vanwege de gedeelde ruimten in het appartement wordt bij de huurovereenkomst ook een bijlage opgenomen met een aantal gebruik- en leefregels als richtsnoer voor het samenwonen in het appartement. Hiervoor wordt ook begeleiding voor de toekomstige bewoners aangeboden. Bij huuropzegging van een bewoner krijgen de overige bewoners inspraak bij de acceptatie van een nieuwe bewoner in het appartement. Deze afspraken worden tussen De Woonschakel en bewoners vastgelegd.

Voor bewoners van Valbrug en Sint Maartenshof vinden activiteiten plaats waar u aan kunt deelnemen.

Open huis

Op **donderdag 9 januari 2020 tussen 13.00 - 16.00 uur** is er **open huis**. U kunt dan een kijkje in de woning nemen en vragen stellen aan medewerkers van De Woonschakel.

Aanmelden

Opgave als kandidaat-huurder kunt u doen via een aanmeldformulier. Dit formulier ontvangt u op donderdag 9 januari tijdens het open huis. Vanaf 11 december 2019 is het formulier digitaal beschikbaar (www.dewooschakel.nl > Woningzoekende > Valbrug - Klavertje 4). U kunt zich uiterlijk tot en met 19 januari 2020 aanmelden.



Toewijzing en kennismaking

Vanaf 20 januari start De Woonschakel het inhoudelijke selectietraject om te komen tot een invulling welke het beste past bij de doelstelling van deze woonvorm. Dit betekent dat op voorhand geen selectie plaats vindt op basis van leeftijd, inschrijfduur of andere criteria. Als er geen haalbare groepssamenstelling kan plaatsvinden dan wordt teruggevallen op de oudste inschrijfdatum van kandidaten binnen Woonmatch. Gekeken wordt naar de meest kansrijke groepssamenstelling van bewoners. Voordat een definitieve toewijzing aan kandidaat-huurders plaatsvindt wordt eerst, onder begeleiding, een kennismaking tussen toekomstige bewoners gehouden.



www.dewooschakel.nl

thuis in westfriesland